

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Николе и Дафине из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

ОДОБРАВА СЕ Николић Николи, ЈМБГ _____, и Николић Дафине, ЈМБГ _____, сви из Јагодине, Светозара Марковића Л2/5, изградња стамбеног објекта, категорије Б, класификационе ознаке 111012, површине приземља 204,61 м², висине објекта 11,42 м, спратности По+П+Пк, укупне бруто изграђене површине 565,70 м², укупне нето површине објекта 507,89 м², на катастарској парцели број 1834 КО Јагодина, чија је укупна површина 1200 м².

Предрачунска вредност објекта износи 10.077.607,24 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број 353-328/2015-04 од 20.8.2015. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта израдио је „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, главни пројектант Слободан Мијатовић, д.и.а, лиценца број 300 8904 04.

Пројекат за грађевинску дозволу управне зграде сложен је у следеће свеске:

Број „0“ – главна свеска, пројектант „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, главни пројектант Слободан Мијатовић, д.и.а, лиценца број 300 8904 04;

Број „1“ – пројекат архитектуре, пројектант „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, д.и.а, лиценца број 300 8904 04;

Број „2“ – пројекат конструкције, пројектант „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Зоран Дачић, д.и.а, лиценца број 311 7499 04.

Елаборат енергетске ефикасности - пројектант „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, д.и.а, лиценца број 381 1152 14.

Елаборат геотехничких услова фундаирања израдио је „GEOprojekting“, аутор елабората Ратомир Војичић, дипл.инг.геол., лиценца број 491 8822 05.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „ASTRA plan“ из Јагодине, одговорно лице Радојица Стевановић, д.и.а, лиценца број 300 5981 03.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Николић Никола и Николић Дафина, сви из Јагодине, Светозара Марковића Л2/5, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе дана 10.8.2015. године и исти је заведен под бројем 351-288/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио: извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у и три примерка у папирној форми, елаборат геотехничких услова фундаирања за потребе ПГД и решење Градске управе за буџет, финансије и пољопривреду града Јагодина број 320-246/2015-03 од 07.8.2015. године којим се утврђује промена намене обрадивог пољопривредног земљишта и

одређује накнада за промену намене, са доказом о извршеној уплати накнаде.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је закључком број 351-288/15-04 од 17.8.2015. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је отклонио утврђене недостатке и поднео нов, усаглашен захтев дана 25.6.2015. године, што је у прописаном року.

По пријему новог, усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, уз који су достављени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са Правилником о класификацији објекта („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класни и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15), овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1834 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 5206 КО Јагодина утврђено је да су носиоци права својине на кп.бр.1834 Николић Никола, обим удела $\frac{1}{2}$, и Николић Дафина, обим удела $\frac{1}{2}$.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијске услове број 353-328/2015-04, копију плана број 953-1/2015-652 од 25.6.2015. године, извод из лиса непокретности број 5206 КО Јагодина, потврду ЈШ „Стандард“ бр.5357/1 и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-186/2015 утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: стамбени простор 507,89 м²

- Локација објекта :блок 5 у зони 33 - III ЗОНА

- Укупна висина доприноса: 1.556.389,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са посустом од 30% за једнократно плаћање износи 1.089.472,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА,**
број 351-288/2015-04 од 28.8.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић



НАЧЕЛНИК,

Ведрана Љубанић, дипл. правник

